



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 145 del 29/03/2018

OGGETTO

PROGETTO BOLLENTI SPIRITI- RETE DI LABORATORI PER LA CREATIVITA' GIOVANILE ARTE FRANCA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI IMMOBILI OSPEDALETTO CASA CAPPELLARI E EX-TENNIS CLUB. DELIBERA G.C. N. 7 DELL'11.01.2018 - INTEGRAZIONE ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **2018**, il giorno **29** del mese di **Marzo** convocata nei modi di legge alle ore **12.30** con prosiegua, nella sede Comunale in Martina Franca, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.

1	SINDACO	ANCONA Francesco	SI
2	VICESINDACO	COLETTA Stefano	SI
3	ASSESSORE	LASORSA Pasquale	NO
4	ASSESSORE	LENOCI Valentina	SI
5	ASSESSORE	MAGGI Bruno	SI
6	ASSESSORE	PALMISANO Gianfranco	SI
7	ASSESSORE	SCHIAVONE Annunziata	SI
8	ASSESSORE	SCIALPI Antonio	SI

Partecipa il **Segretario Generale, Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa**.

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita a deliberare sull'oggetto.



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Oggetto: PROGETTO BOLLENTI SPIRITI- RETE DI LABORATORI PER LA CREATIVITA' GIOVANILE ARTE FRANCA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI IMMOBILI OSPEDALETTO CASA CAPPELLARI E EX-TENNIS CLUB. DELIBERA G.C. N. 7 DELL'11.01.2018 - INTEGRAZIONE ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147bis T.U.E.L. n. 267/00 e sm.i.;

Premesso che

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Politiche Giovanili e Sport n. 298/2006 la Regione Puglia ammetteva a finanziamento il progetto presentato dal Comune di Martina Franca, approvato con del. G.M. n. 176 del 13/06/2006, “ Rete dei Laboratori per la Creatività Giovanile” giusta Del. Giunta Regionale n. 229/2006 inerente “Avviso Pubblico per le modalità di finanziamento delle proposte di intervento a valere sulle risorse di cui alla delibera CIPE n.35/2005”;

In data 4 luglio 2007, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro “Politiche Giovanili” veniva sottoscritto tra la Regione Puglia – Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva – Settore Politiche Giovanili e Sport – ed il Comune di Martina Franca apposito Disciplinare per la realizzazione del progetto comunale “Rete dei Laboratori per la Creatività Giovanile” da realizzarsi presso gli immobili “Ospedaletto” (già indicata “Casa Cappellari”) e “ex Tennis Club”;

Con Determina D. n. 208 del 19/5/2009 Reg. gen. 986/08 veniva indetto bando di gara per l'affidamento e la gestione del progetto in argomento per la durata di cinque anni ed un importo complessivo di € 140.000,00 iva inclusa ai sensi del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

All'esito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'Accordo Quadro citato, con Determina Dir. n. 523 del 21/12/2009 Reg. Gen. 2614, veniva individuato quale soggetto gestore del Progetto “Rete di Laboratori per la Creatività Giovanile” la Soc. Coop. Kismet, con sede in Bari, Via S. Giorgio Martire;

In data 7 dicembre 2011 veniva sottoscritto il contratto Rep. 2889 tra Comune di Martina Franca ed il sig. Augusto Masiello, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Coop. Kismet con sede in Bari alla Strada S. Giorgio martire n.22/F avente ad oggetto: Gestione del progetto

Rete di Laboratori per la Creatività Giovanile” per la durata di 5 anni a decorrere dalla data di consegna degli immobili;

Rilevato che l’aggiudicatario in data 26.7.2012 riceveva in concessione per cinque anni dall’Amministrazione Comunale la consegna dei locali “ex tennis Club” e in data 31.10.2012 “Ospedaletto” (già indicata “Casa Cappellari”) completi di attrezzatura ed arredi;

Letta la nota prot. 156/19/05/2014000170 del Servizio Politiche Giovanili e cittadinanza sociale della Regione Puglia avente ad oggetto: “Laboratori Urbani Bollenti Spiriti – Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione. DGR n.299 del 7.3.2006. Trasmissione nota interpretativa sulla stabilità dell’Operazione finanziata e sul conseguente vincolo di destinazione d’uso dei beni immobili e mobili oggetto dell’Operazione” e successiva comunicazione via mail del 18 ottobre 2017;

Preso atto che il Comune di Martina Franca – ente beneficiario dei finanziamenti in argomento – è obbligato per un periodo di almeno 5 anni dalla data di completamento dell’operazione a:

- vincolare l’utilizzo dell’immobile recuperato e rifunzionalizzato nell’ambito del Programma Bollenti Spiriti a Laboratorio Urbano Giovanile;
- a non alienare o cedere l’opera realizzata, nonché i beni mobili acquistati ai fini del progetto

Considerato che, Delibera di G.C. n. 7 dell’11.01.2018 il Comune di Martina Franca ha inteso assicurare regolarità e continuità del progetto “ Rete dei Laboratori per la Creatività Giovanile realizzati presso gli immobili “Ospedaletto” (Casa Cappellari) e “ex Tennis Club”;

Preso atto altresì che con la medesima Deliberazione di G.C. n. 7 dell’11.01.2018 è stato dato indirizzo ai competenti Uffici Comunali per l’indizione di procedura di gara per l’individuazione del nuovo gestore dei Laboratori Urbani finalizzata alla concessione d’uso a titolo gratuito degli immobili di proprietà comunale “Ospedaletto” (già indicata Casa Cappellari) e “ex Tennis Club” completi di forniture e arredi, senza oneri a carico dell’Ente, per la durata di anni cinque e conformemente alle Linee Guida per l’affidamento della gestione di Laboratori Urbani nell’ambito della strategia denominata “Mettici le mani” della Regione Puglia;

Ritenuto necessario, al fine di assicurare la più efficace gestione dei Laboratori anche sotto il profilo della sostenibilità economica, integrare l’atto di indirizzo fornito con la precedente Deliberazione n.7/2018 indicando la necessità di individuare due distinti gestori degli immobili destinati al consolidamento dei Laboratori Urbani per la creatività giovanile del territorio;

Visto il parere favorevole del Dirigente del V Settore Servizi alla Persona, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, c.1 del D.lgs n. 267/2000;

Considerata la necessità di procedere all’adozione del provvedimento;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 174/2012;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Per tutto quanto nelle premesse riportato quale parte integrante e sostanziale:

Di **considerare** quanto in premessa rappresentato e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Di **integrare** l'atto di indirizzo fornito con la Delibera di G.C. n.7 dell'11.1.2018 con riferimento al punto 4. del deliberato, indicando ai competenti Uffici Comunali di individuare due distinti gestori degli immobili di proprietà comunale "Ospedaletto" (già indicata Casa Cappellari) e "ex Tennis Club" destinati al consolidamento dei Laboratori Urbani per la creatività giovanile del territorio, nell'ambito della procedura di gara da indire ai fini alla concessione d'uso a titolo gratuito degli stessi, completi di forniture e arredi, senza oneri a carico dell'Ente e conformemente alle Linee Guida per l'affidamento della gestione di Laboratori Urbani nell'ambito della strategia denominata "Mettici le mani" della Regione Puglia;

Di **confermare** la durata minima della concessione in anni cinque, con possibilità di rinnovo per un periodo equivalente qualora il progetto venga condotto in modo soddisfacente, accertato il pubblico interesse e la convenienza della rinnovazione del rapporto, garantendo in tal modo anche la prosecuzione delle attività;

Di **trasmettere** il presente atto:

- al Dirigente del Settore V- Servizi alla Persona ;
- al Dirigente del III Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente

Di **pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti pubblici.

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

di **dichiarare l'immediata eseguibilità** della presente deliberazione, ai sensi dell'ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 189**

Ufficio Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **PROGETTO BOLLENTI SPIRITI- RETE DI LABORATORI PER LA CREATIVITA' GIOVANILE ARTE FRANCA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI IMMOBILI OSPEDALETTO CASA CAPPELLARI E EX-TENNIS CLUB. DELIBERA G.C. N. 7 DELL'11.01.2018 - INTEGRAZIONE ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZI SOCIALI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2018

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Michelina SILVESTRI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa A. R. Maurizia MERICO

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to ANCONA Francesco

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Martina Franca, li **29/03/2018**

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125 - D.Lgs. 18/8/2000, N° 267).

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla L.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.